

gent:

RUP Technologiepark



Ontwerp RUP
Toelichting infomoment
10 februari 2020

STAD GENT

Toelichting van het plan

- waarom maken we een RUP op?
- hoe zijn we tot dit ontwerp van RUP gekomen?
- wat zijn de krachtlijnen van dit RUP?
- wat gebeurt er nog naast dit RUP?
- wat zijn de volgende stappen?

Wat is een RUP?

Een plan dat de bestemming, de inrichting en het beheer van een gebied vastlegt

- past in het beleid van de stad
- basis voor afleveren van vergunningen
- bestaat uit drie delen





Een grafisch plan...



... mét bijhorende voorschriften



... en een toelichting

kracht van wet

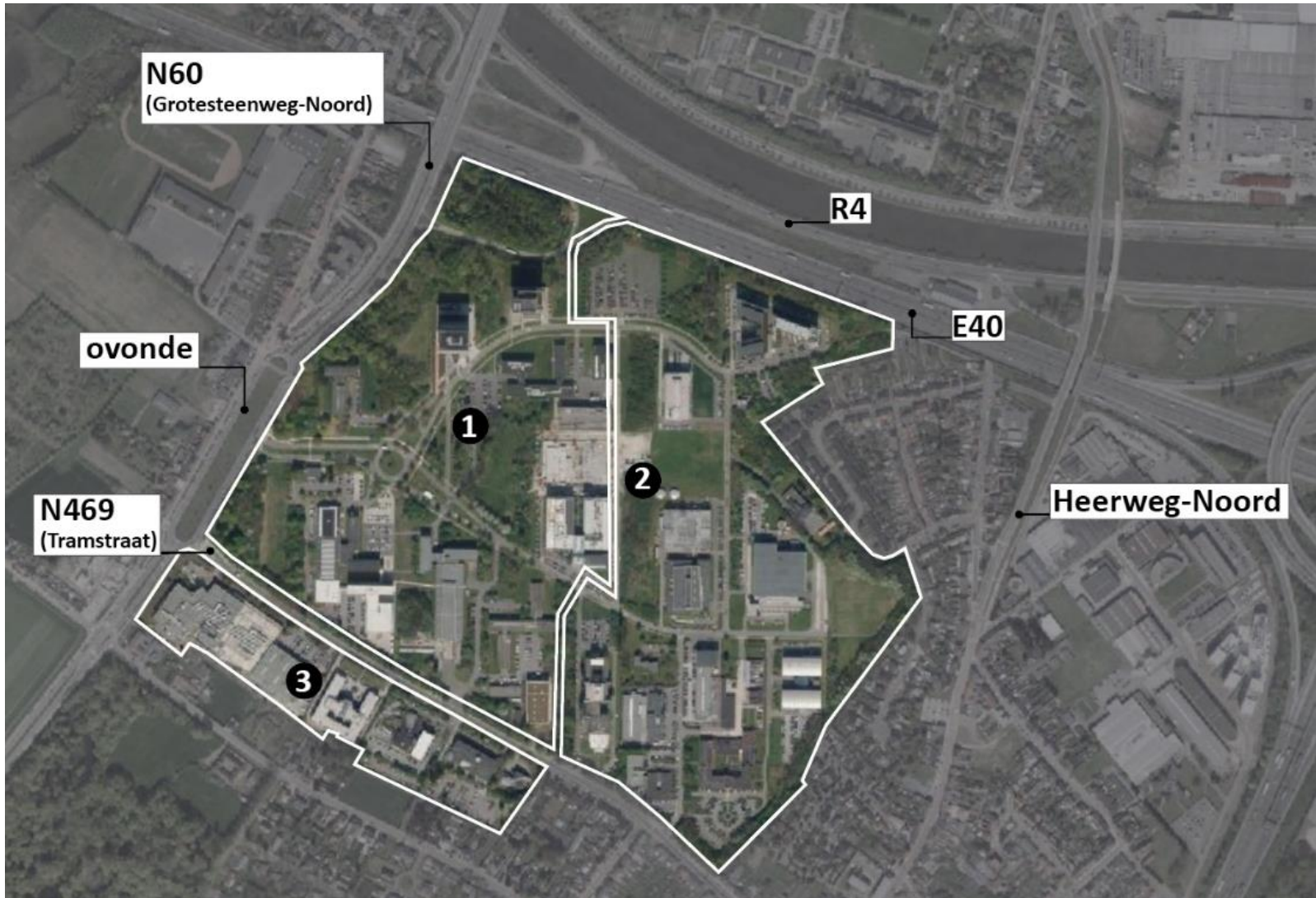
Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning
Stad Gent



Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning
Stad Gent

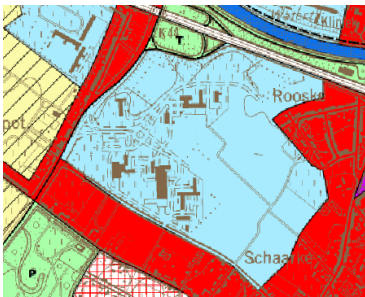


Voor welk gebied maken we een RUP?



Waarom maken we een RUP?

- één plan in plaats van vier

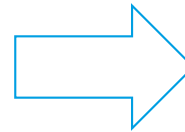


gewestplan (1977)

&



drie bijzondere plannen
van aanleg (1989 – 2002)



één nieuw RUP

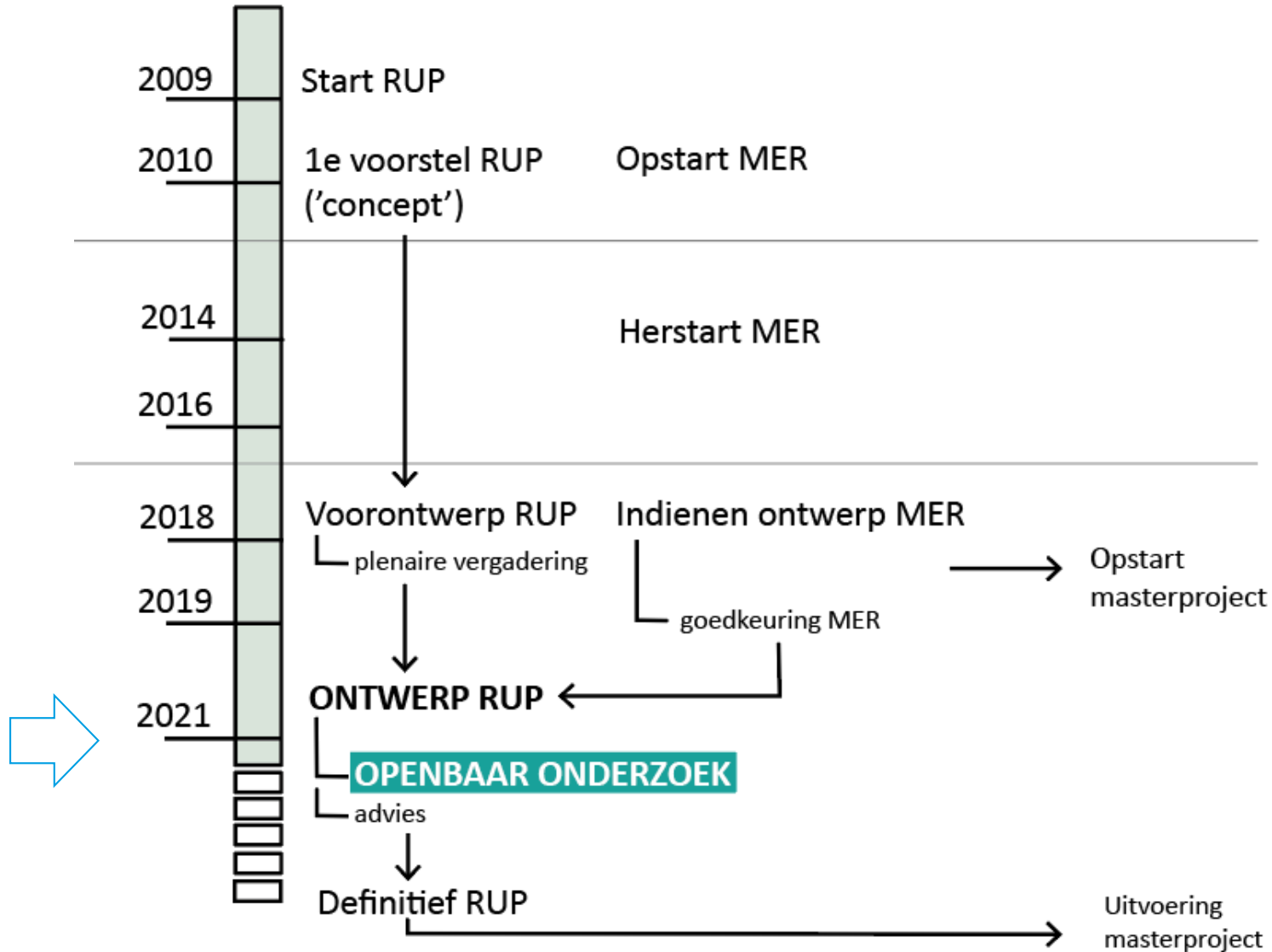
- vanuit nieuwe visie
 - ruimte voor Gent
 - duurzame mobiliteit
 - duidelijke structuur en identiteit
 - ondersteunende voorzieningen



&



Hoe zijn we tot dit ontwerp-RUP gekomen?



Wat zijn de krachtlijnen?

VISIE

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan biedt een sterk kader voor een duurzame ontwikkeling van de bedrijvensites 'Technologiepark/Ardoyen' en 'Tramstraat'. Dit kader begeleidt een verstandige groei. Een groei die uitgaat van de eigen, economische sterkte van beide gebieden en tegelijk anticipeert op zijn context. We enten de groei op een duurzame mobiliteit en een klimaatbestendige uitbouw van de sites.

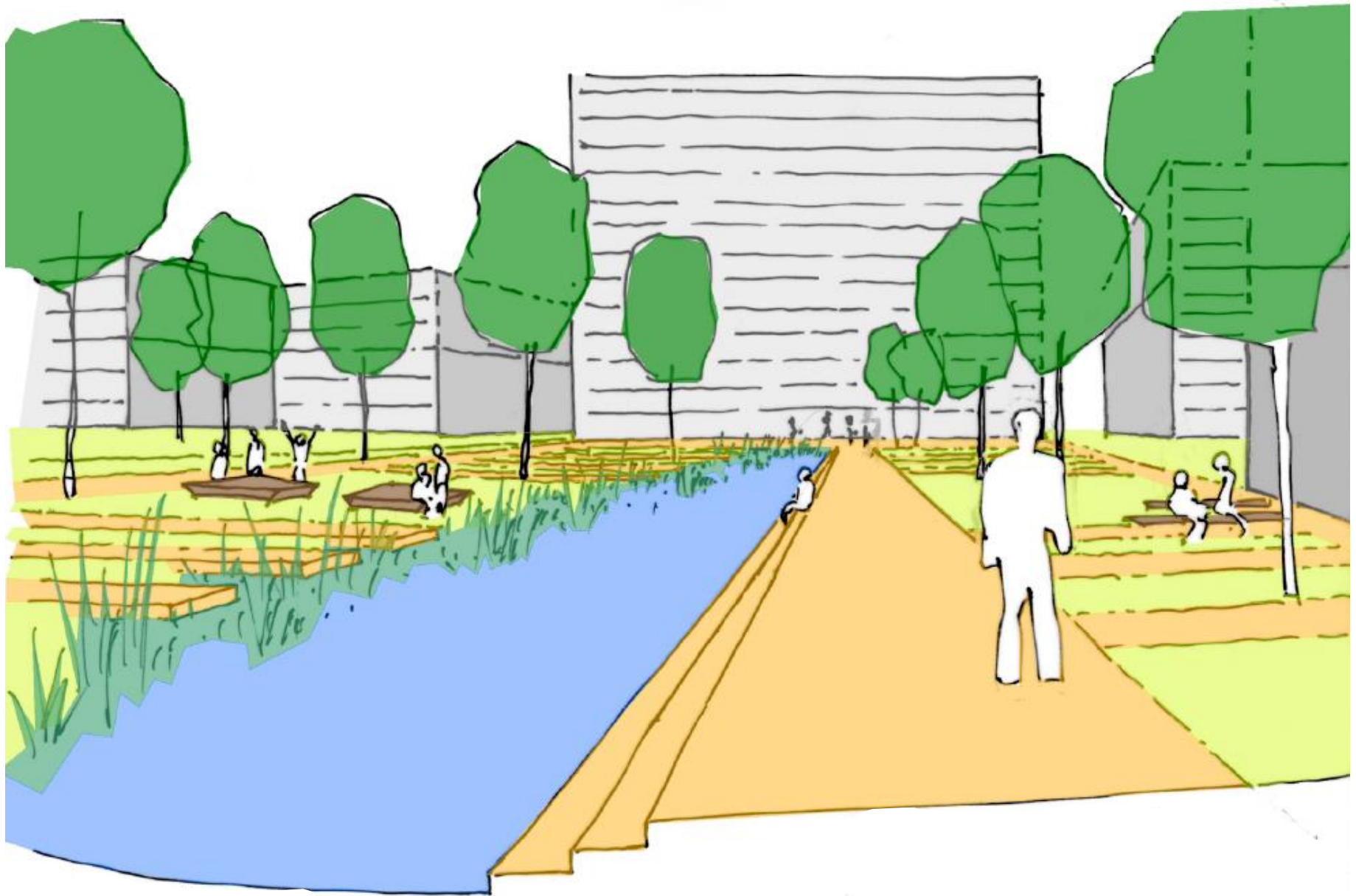


CONCEPT 1

PARKEN EN DICHT BEBOUWDE ZONES WISSELEN ELKAAR AF



CONCEPT 2
GROEN SCHERMT DE BEDRIJVENTERREINEN AF

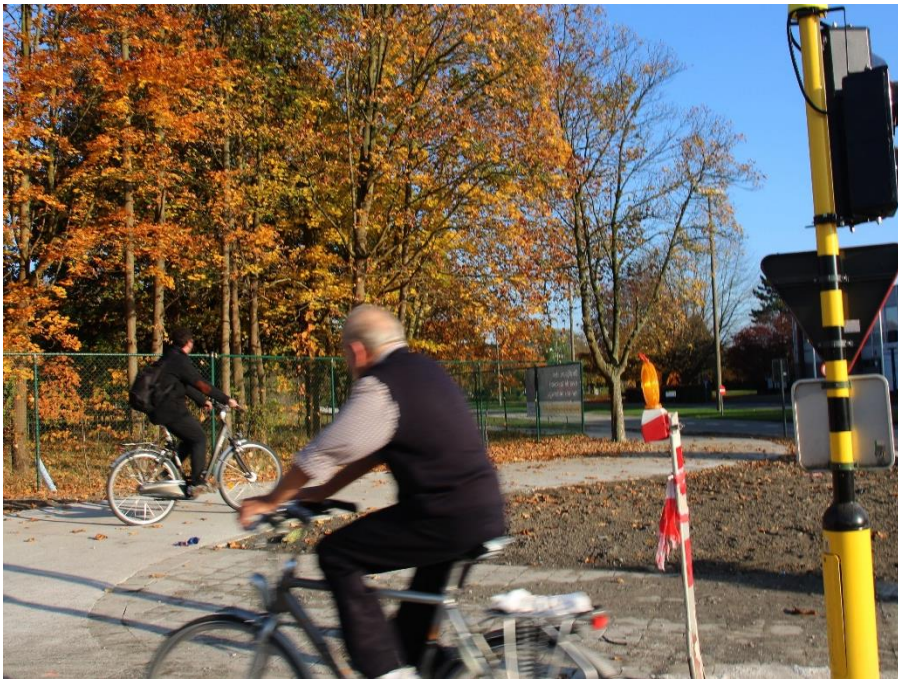


CONCEPT 3
TWEE NIEUWE PLEINEN



CONCEPT 4

HOOGSTAANDE ARCHITECTUUR EN GEPASTE OMGEVINGSAANLEG



CONCEPTEN 5 & 6 EXTRA FIETSVERBINDINGEN EN OPENBAAR VERVOER



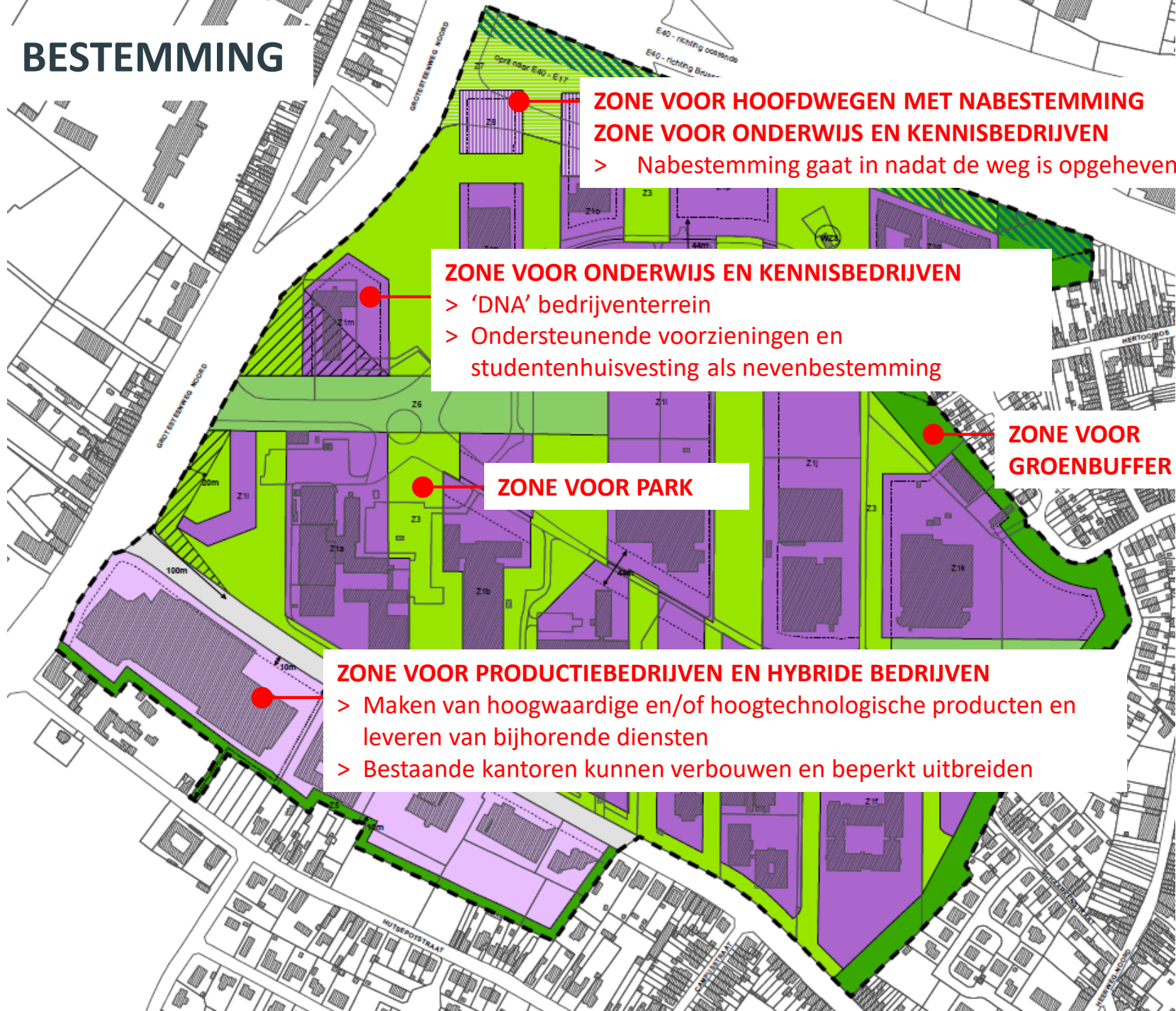
CONCEPT 7

ENKEL NOG IN- EN UITRIJDEN VIA GROTESTEENWEG-NOORD (N60)



CONCEPT 8
BUNDELEN VAN OPRITTEN LANGS DE TRAMSTRAAT

BESTEMMING



**ZONE VOOR HOOFDWEGEN MET NABESTEMMING
ZONE VOOR ONDERWIJS EN KENNISBEDRIJVEN**
> Nabestemming gaat in nadat de weg is opgeheven

ZONE VOOR ONDERWIJS EN KENNISBEDRIJVEN
> 'DNA' bedrijventerrein
> Ondersteunende voorzieningen en
studentenhuisvesting als nevenbestemming

ZONE VOOR PARK

**ZONE VOOR
GROENBUFFER**

ZONE VOOR PRODUCTIEBEDRIJVEN EN HYBRIDE BEDRIJVEN
> Maken van hoogwaardige en/of hoogtechnologische producten en
leveren van bijhorende diensten
> Bestaande kantoren kunnen verbouwen en beperkt uitbreiden

BEBOUWING

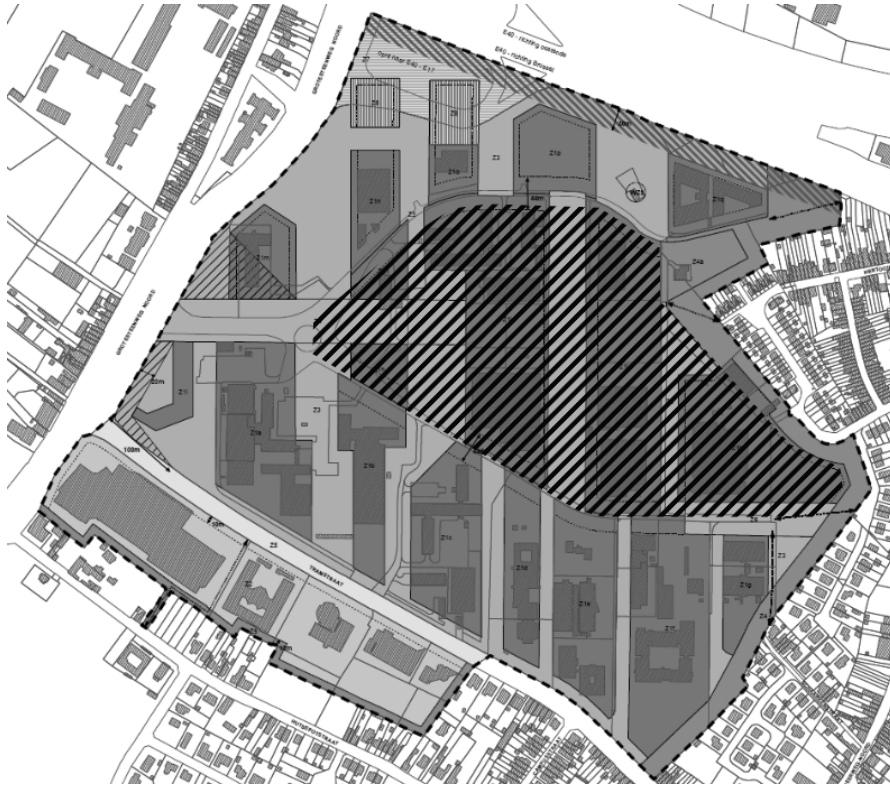


DEELGEBIED NOORD

- V/T : min. 1,6
- min. 36 m <-> max. 56 m
- 45° - regel



BEBOUWING



DEELGEBIED MIDDEN

- V/T : min. 1,2
- min. 12 m \leftrightarrow max. 24 m
- 45° - regel



BEBOUWING



DEELGEBIED ZUID

- V/T : min. 1,1
- min. 12 m <-> max. 20 m
- 45° - regel

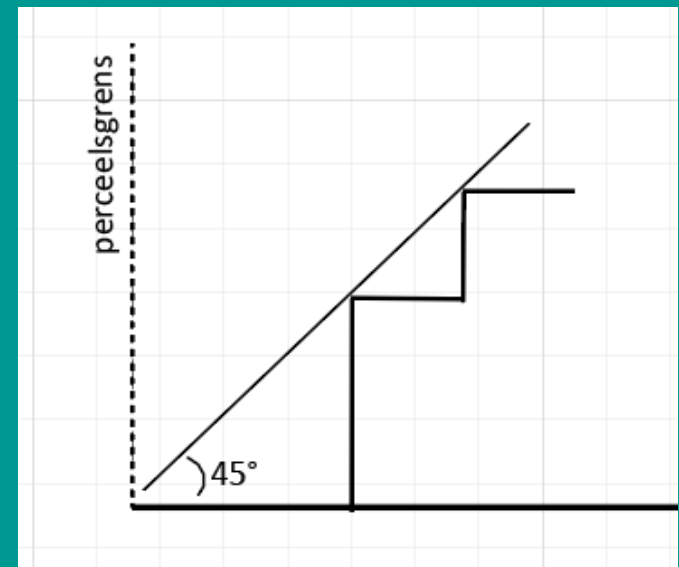


BEBOUWING

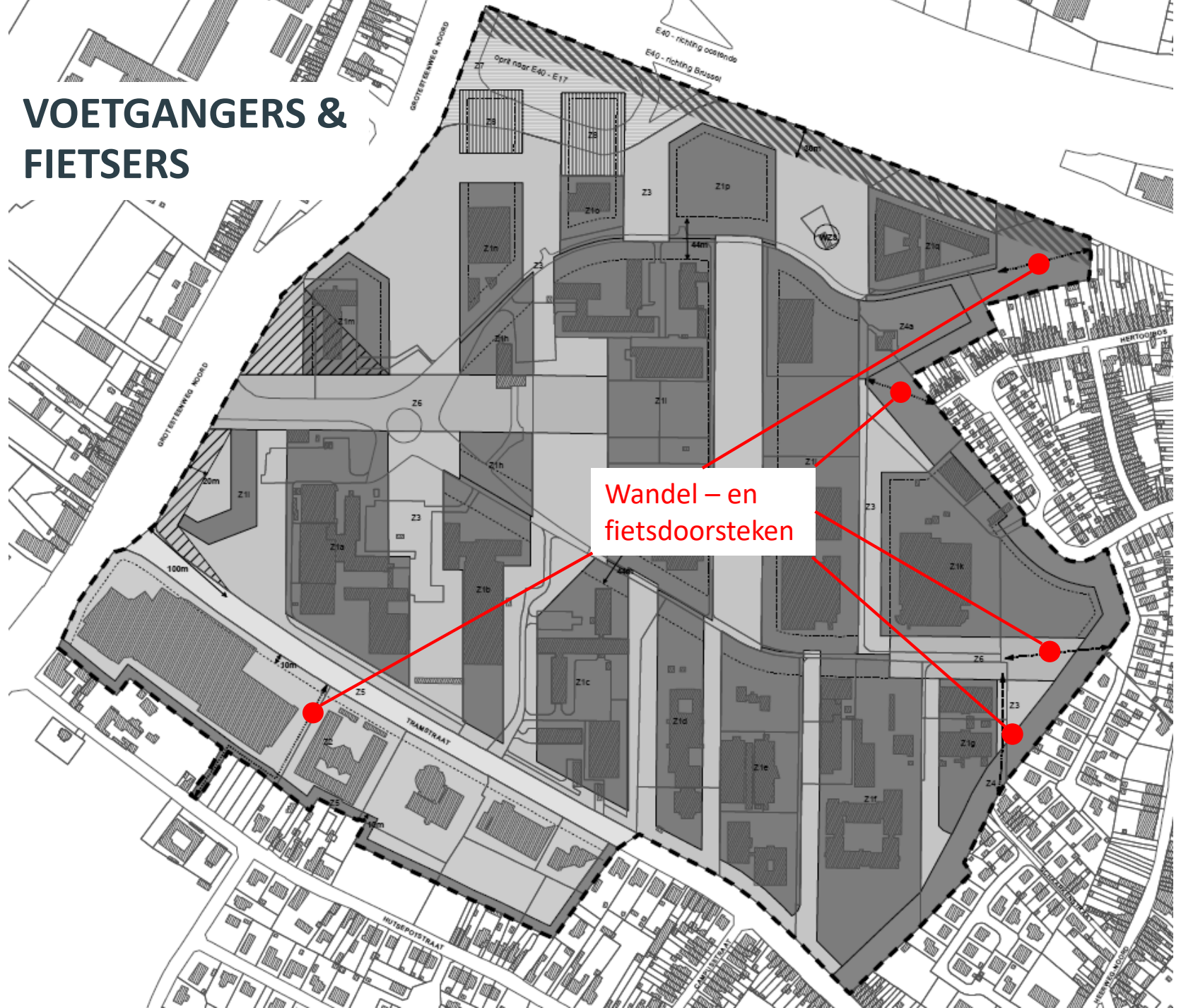


TRAMSTRAAT

- max. 15 m
- 45° - regel

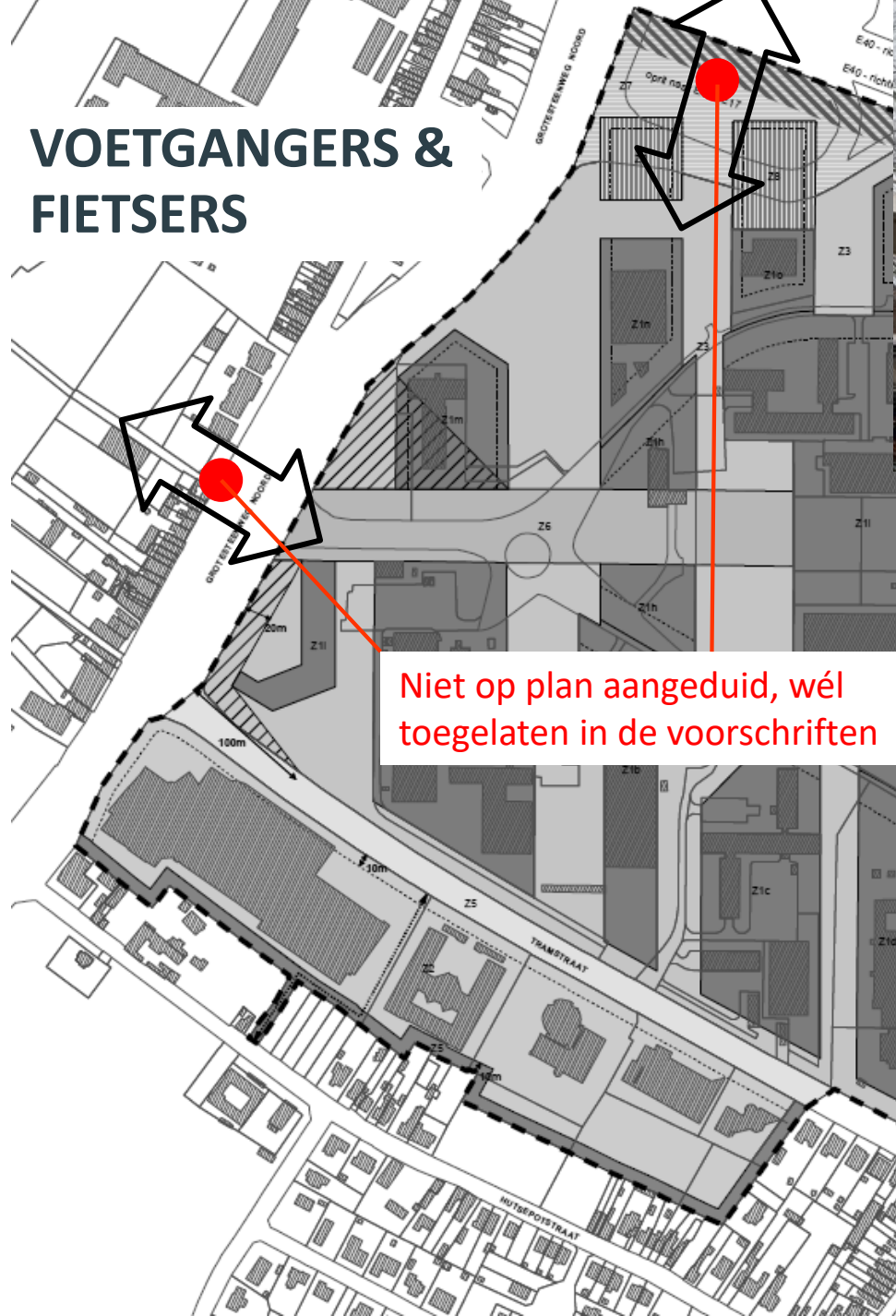


VOETGANGERS & FIETSCERS



Wandel – en
fietsdoorsteken

VOETGANGERS & FIETTERS



Niet op plan aangeduid, wél toegelaten in de voorschriften





PARKEREN TECHNOLOGIEPARK

- max. **170** bijkomende plaatsen voor de N60 is aangepast
- beperkt aantal parkeerplaatsen na heraanleg N60
- géén parkeren in open lucht
- collectief beheer (Ugent)



TOEGANGEN TRAMSTRAAT

- mogen behouden blijven tot N60 is aangepast, maar moeten nadien sluiten (m.u.v. noodverkeer / bus)
- op vergunningenniveau al extra gebruiksvoorwaarden gesteld (enkel UIT)

AUTO

> Tracé van interne ontsluitingsweg niet aangeduid op plan

> Aanleg in alle zones mogelijk (m.u.v. bufferzone), mits :

- Één aansluitpunt op N60
- Max. één rijstrook (m.u.v. busbaan)
- Rekening houden met waardevolle vegetatie
- Bijkomende verharding compenseren



PARKEREN TRAMSTRAAT

- parkeerrichtlijn afgestemd op nieuwe functies : 0,9/100 m²
- géén bijkomende parkeerplaatsen voor kantoren
- géén parkeren in open lucht

Wat gebeurt er nog naast dit RUP?



MASTERPROJECT ARDOYEN
*samen voor een duurzame en
integrale ontwikkeling*

Rol van de stad :

- **Projectorganisatie**
- **Opvolging en monitoring**
- **Communicatie**

Wat gebeurt er nog naast dit RUP?



HERINRICHTING OVONDE N60 FIETSVERBINDING STERRE

- Aansluiting van de site op de N60
- Herinrichten van de ovonde met onder meer een fietstunnel
- Realisatie van een fietsroute (brug) tussen De Sterre en Ardoyen

Wat gebeurt er nog naast dit RUP?



DE LIJN

BEDIENING VAN DE SITE

- Rechtstreekse bediening van de site met halte op de campus
- Onderzoek (met AWW) naar mogelijkheden voor openbaar vervoerscorridor op langere termijn tussen Gent-Sint-Pieters en de site via N60



Wat gebeurt er nog naast dit RUP?

DIRECTIE GEBOUWEN EN FACILITAIR BEHEER

TECH LANE GHENT SCIENCE PARK - CAMPUS ARDOYEN

TOEKOMSTPLANNEN

Nieuw inrichtingsplan

De Universiteit Gent zal, met behulp van subsidies van het Vlaams Agentschap Innovatie en Ondernemen, de inrichting van Campus Ardoyen integraal aanpakken.

Een eerste fase van de werkzaamheden spitst zich toe op 3 zaken:

- De aanleg van een centrale ontmoetingsplek met waterpartij, PARVIS;
- Het vernieuwen van de wegenis van de hoofdruis, inclusief verkeersremmende maatregelen en voorzieningen die het bermparkeren verminderen;
- De aanleg van een fijnmazig netwerk voor fietsers en voetgangers in de groenstroken en de realisatie van een centrale fietsas.

Deze ingrepen zullen samen de belevingswaarde op het park verhogen, en de waterhuishouding en biodiversiteit verbeteren.

Stand van zaken:

- omgevingsvergunning is toegekend
- voorbereidende werken zijn in uitvoering (smalton ondergrondse technieken)
- start inrichtingswerken vanaf eind 2020

Centraal Parkeergebouw

In dit nieuwe parkeergebouw zullen 500 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Daarnaast zal ook een parkeerbeheer in voege gaan, waarbij onder meer de toegangen tot de campus afgesloten worden met slagbomen.

Door middel van elektrische laadpunten voor wagens & fietsen, oeliefisten en voorzieningen voor auto's en wordt er ook ingezet op een duurzamere mobiliteit.

Stand van zaken:

- omgevingsvergunning in behandeling bij Stad Gent
- start werken zomer 2021
- in gebruik name eind 2021



Mobiliteitsvoorstel

Om de mobiliteit op het park en de omgeving te verbeteren worden momenteel ook alternatieve pistes bekeken. Zo onder meer een fietsenbrug over de ringvaart en een noordelijke ontsluitingsweg vanaf de W50 als nieuwe toegang voor gemotoriseerd verkeer voor de campus.

Stand van zaken:

- haalbaarheidsstudie Noordelijke ontsluitingsweg van start gegaan

CONTACT:

dgfb@ugent.be



UGENT

TECH LANE GHENT (vzw ARDOYEN)

- Herinrichting van de site Ardoyen :
 - Meer groen
 - Ruimte voor ontmoeting
 - Betere mobiliteit
- Parkeergebouw en toegangscontrole

Wat zijn de volgende stappen?

