



Verslag klankbordgroep Citadelpark+ (27/1/2020)

Aanwezigen: zie lijst in bijlage

Agenda:

1. Verwelkoming & introductie
2. Goedkeuring vorig verslag en opvolging
3. Het Citadelpark+ binnen de strategische meerjarenplanning
4. Opmaak masterplan gebouwencluster: stand van zaken
5. Vergroening vloerplaat hal 6: een conceptplan
6. Tijdelijke invulling van het dierenasiel: stand van zaken
7. Van Eycktentoonstelling en Floraliën: maatregelen in en voor de buurt
8. Afronding door schepen De Bruycker
9. Gespreksmarkt

1. Verwelkoming & introductie

Schepen Storms verwelkomt de aanwezigen en overloopt de agenda.

Katelijne Van den Brande licht het verloop van de avond toe. Het eerste deel van de vergadering bestaat uit enkele presentaties. Daarna volgt een gespreksmarkt waar aanwezigen vragen kunnen stellen en de voorgestelde onderwerpen kunnen bespreken met elkaar en met de projectleiders.

2. Goedkeuring vorig verslag en opvolging

Er zijn geen opmerkingen op het verslag, dat bijgevolg wordt goedgekeurd.

Filip Van De Velde geeft een stand van zaken van de opvolgingspunten:

- Vraag naar tuinieren, bvb. op het dak van de gebouwen: Deze suggestie zal worden meegenomen in de opmaak van de gebouwencluster. Het is niet mogelijk om moestuintjes te voorzien, maar eventuele alternatieven zoals bijenkorven zouden wel kunnen. Momenteel is het technisch niet haalbaar om dergelijke zaken bovenop de gebouwen te voorzien. Een formele moestuinzone met individuele tuintjes past niet in het beschermd landschap van het park. Het is niet evident om in het park zelf andere mogelijkheden tot tuinieren te voorzien. Een eerder initiatief met tijdelijke tuinbakken op de vloerplaat van hal 6 had geen succes in de zoektocht naar de nodige beheerders. Tuintjes in het park zouden ook moeten worden beschermd tegen vandalisme. Daarom denkt men eerder aan de kennels van het dierenasiel.
- Vraag naar publiek sanitair: Ervaring elders in Gent leert dat publiek sanitair in parken zeer gevoelig is voor vandalisme. Daarom wordt nu eerder gezocht naar mogelijkheden om publiek sanitair te voorzien in de aanwezige gebouwen (bv in het dierenasiel of aan de speeltuin) waar controle aanwezig kan zijn.
- Vraag naar meer picknickmogelijkheden: in het park wil de Stad geen formele picknickzone of publieke barbecuezone voorzien. Roze, tijdelijke, picknickbanken tijdens de zomermaanden zijn wel mogelijk. In het park zelf mag men uiteraard ook overal picknicken.

- Staat van de wegen in het park: de wegen in het park zijn momenteel vaak in zeer slechte staat. Vanaf 2021 start het pilootproject voor de aanleg van de Circuit Walk. Hierdoor zal een groot deel van de westelijke wegen worden heraangelegd. Momenteel bekijkt de Stad hoe ook andere wegen in het park kunnen worden verbeterd: via een uitbreiding van het pilootproject of via lokale herstellingen.
- Vraag naar een parkwachter: een permanente vaste parkwachter voorzien is niet haalbaar. Problemen in het park kunnen worden gemeld aan de Groendienst, de politie, de gemeenschapswacht of Gentinfo. De Stad zal dit blijven evalueren en bijsturen naar noodzaak.
- Vraag naar ontharding in het park: de Stad zet hier graag op in. Veel verharde delen van het park zijn immers niet nodig of overmatig en bovendien in slechte staat. De Stad zal bekijken welke verharding kan worden weggenomen, bvb. in het kader van het masterplan voor de gebouwencluster.
- Vraag naar beelden / kunstwerken in het park: De Stad wil voorzichtig omgaan met de vraag naar bijkomende beelden / kunstwerken in het park. Bij de aanleg van het park wou men 'verwondering wekken' bij de inplanting van de historische beelden. De Stad verkiest hierop in te zetten en te streven naar historische kwaliteit.
- De Stad verkiest hierop in te zetten en te streven naar historische kwaliteit. Momenteel staan al veel beelden met verschillende stijlen in het park. Bijkomende permanente beelden / kunstwerken zijn daarom niet evident. Tijdelijke installaties, al dan niet in samenwerking met musea zijn wel mogelijk.
- Vraag om de footprint van gebouwen zo klein mogelijk te maken: dit is de bedoeling. Bij de verbouwing van het ICC zal de Azaleahal worden gesloopt. Ook de vloerplaat van de vroegere hal 6 zal worden uitbroken.
- Vraag naar bijkomende speelterreinen: dit moet oordeelkundig worden ingeplant en zal verder worden bekeken. De klankbordgroep zal hierbij betrokken worden.
- Aandacht voor alle doelgroepen: iedereen is welkom op de klankbordgroep. Diverse doelgroepen zijn vertegenwoordigd op de klankbordgroep, bv via de adviesraad voor mensen met een beperking, studentenorganisaties ...
Voor de geplande wandeling zal nog bijkomende aandacht gaan naar het uitnodigen van bepaalde doelgroepen.

3. Het Citadelpark+ binnen de strategische meerjarenplanning (Filip Van De Velde)

De meerjarenplanning van de Stad met het bijhorend budget is afgewerkt. Dit betekent dat we weten welk budget voorlopig specifiek aan het Citadelpark+ wordt toegekend (investeringen en studies):

- Circuit Walk, fase 1: 1.475.000 euro
- Project ICC, fase 1: 6.093.614 euro (waarvan €3.513.613 subsidies), naast het bedrag dat door ICC wordt betaald
- Herbestemming dierenasiel: 25.000 euro
- SMAK: 200.000 euro
- Restauratie Kiosk: 740.479 euro (338.000 subsidies)
- Structurele investeringsbudgetten Groendienst (binnen reguliere werking, dus bovenop bovenstaande sommen):
 - o Vergroening Vloerplaat
 - o Lokale parkingrepen

Een deelnemer van de klankbordgroep merkt op dat de grootste som voorzien is voor de gebouwen. Filip antwoordt dat het logisch is dat werken aan gebouwen meer kosten dan ingrepen in het park.

In de begroting zijn nog middelen voorzien voor andere projecten, die eventueel ook het Citadelpark ten goede kunnen komen, zoals middelen voor tijdelijke invullingen, voor de wijkbegroting ...

Schepen De Bruycker vult aan dat alle bevoegde schepenen zetelen in de stuurgroep voor het park. Door de verbouwing van het ICC zal de impact van de gebouwen op het park verminderen. De voorziene middelen mogen niet gezien worden als een keuze tussen gebouwen of park. Dit project voorziet immers ook:

- de afbraak van de Azaleahal, waardoor de footprint van de gebouwen zal verkleinen;
- het openwerken van de Floraliënhal;
- een aparte ingang voor logistiek aan de oostkant van de gebouwen, waardoor minder verkeer door het park moet rijden.

4. Opmaak masterplan gebouwcluster: stand van zaken (Filip Van De Velde)

Een belangrijk aandachtspunt bij het masterplan van de gebouwcluster is de verhoging van de kwaliteit van het park door de werken aan de gebouwen (onder andere door het openwerken Floraliënhal en de afbraak Azaleahal).

De gunning in het kader van de Open Oproep is nog niet afgewerkt. Er was namelijk een bijkomende ronde nodig, waardoor de oorspronkelijke timing niet is gehaald. De gunning wordt echter zeer binnenkort verwacht. Daarna is er een beperkte periode van 'stand still', waarbinnen partijen eventueel beroep kunnen aantekenen tegen de gunning. Omwille van juridische redenen is het niet mogelijk om beelden van de verschillende voorstellen te tonen vooraleer de gunning is afgewerkt. Van zodra de gunning is afgewerkt, zal de Stad de klankbordgroep op de hoogte brengen. Na de gunning zal de opmaak van het masterplan voor de gebouwcluster worden opgestart. Hierbij is een participatietraject gepland.

5. Vergroening vloerplaat hal 6: een conceptplan (Iris Lauwaert)

Iris Lauwaert licht het conceptplan toe dat de Groendienst heeft opgemaakt op basis van de input van de klankbordgroep. Dit plan is niet definitief, maar kan aangepast worden op basis van de bespreking van deze avond.

De verbeeldingskaart geeft onderstaand wensbeeld voor de zone van de vloerplaat. Het is de bedoeling om een grasweide te voorzien, waar ruimte is voor sport en spel en met enkele secundaire paden.



Het conceptplan ziet eruit als volgt:



Krachtlijnen en aandachtspunten van het conceptplan:

- Er worden een aantal lichte glooiingen voorzien op het terrein van de vloerplaat. Die moeten toelaten om de ruimte te structureren en de toegangen duidelijk te maken (en te

verstoppert). De middelste zone zal slechts licht hellend zijn (1%), waardoor die geschikt blijft voor sport en spel. Het is daarbij niet de bedoeling om sportinfrastructuur te voorzien. Het gaat hier vooral om 'informeel' sporten.

- De Groendienst kiest ervoor om een aantal boomsoorten aan te planten uit de lijst zoals voorzien in het beheersplan. Dit zijn bomen die kunnen uitgroeien tot monumentale bomen. Daarbij zullen naast meerstammige heesters ook meerdere bomen worden geplant die ruim mogen uitgroeien (cfr beheersplan). De vaste plantencombinaties zullen uit klimaatrobuuste soorten bestaan (lees: bestand tegen droogte).
- Rondom de bomen wordt extensief beheerd grasland voorzien om de bomen te beschermen tegen te veel betreding.
- Er zitten nog veel leidingen onder de vloerplaat. Bij de uitbraak en de inrichting zal hier rekening mee moeten worden gehouden.
- De Stad wil zoveel als mogelijk ontharden.
- De toegang tot de Floraliënhal moet bereikbaar blijven voor leveringen. Om dit mogelijk te maken, zullen een aantal van de huidige platen worden behouden. De exacte ligging van de toekomstige secundaire paden wordt dan afgestemd op de functie van de gebouwen. De ligging van deze paden in het beheersplan is richtinggevend, maar niet exact. Later zullen die definitief worden aangelegd.
- De brandweer vraagt om een berijdbare zone langs de gebouwen te vrijwaren, op een afstand tussen de 4m en de 8m van de muur. Die zone zal in grintgazon worden aangelegd (een strook links van de gele lijnen op de foto hieronder). Tussen dit grintgazon en de gebouwen zullen de huidige tegels behouden blijven (tussen de gele lijnen op de foto hieronder).
- Waar dit mogelijk is, zullen klimplanten tegen de wand van 't Kuipke worden geleid. Door een uitsprong van het Kuipke kan dat niet tot aan de kroonlijst van het Kuipke, maar zal een klimhulp worden aangebracht tot net onder de uitsprong.



- De exacte ligging van de paden is nog niet bepaald. Die zullen nog niet definitief worden aangelegd.
- Het is de bedoeling om het poortgebouw ook een meer prominente plek te geven en te laten aansluiten bij de nieuwe inrichting. De invulling van het Poortgebouw ligt buiten de scope van deze inrichting, maar goede ideeën voor de invulling van de Citadelpoort kunnen worden meegenomen. Een haalbaar voorstel was om er opslagruimte voor materiaal van parkgebruikers en een spelbox te voorzien, in samenwerking met externe partners.
- De randen van de vloerplaat werden enkele jaren geleden vergroend. Het is de bedoeling van de Groendienst om deze beplanting zoveel als mogelijk te hergebruiken. Dit zal betekenen dat tijdens het huidige plantseizoen een deel van de beplanting kan worden weggenomen om elders te planten.

De vervolgstappen voor het vergroenen van de vloerplaat van hal 6 zijn:

- Voorjaar 2020:
 - o concept uitwerken tot definitief ontwerp
 - o opmaak uitvoeringsbestek en aanvraag toelating Onroerend Erfgoed
- Start werken na zomer 2020
- Beplantingen: winter 2020-2021

6. Tijdelijke invulling van het dierenasiel: stand van zaken (Caroline Verschraege)

Het gebouw werd volledig ontruimd. Sinds 27/1 (deze ochtend) is de Stad dan ook opnieuw beheerder van het gebouw. De volgende stap is een onderzoek door de bevoegde stadsdiensten om na te gaan welke werken noodzakelijk zijn om een tijdelijke invulling mogelijk te maken en de veiligheid te waarborgen. Voor deze werken is een budget voorzien. Die zullen dus vrij snel kunnen van start gaan.

De opstart van een tijdelijke invulling vraagt nog wat voorbereiding. Om te vermijden dat het ondertussen opnieuw wordt gekraakt, zal de Stad een contract afsluiten met een bedrijf dat het gebouw gedurende 6 maand een invulling zal geven als antikraak-maatregel. Gedurende de komende maanden zal aan een tijdelijke invulling door de buurt worden gewerkt. Wie suggesties heeft, kan die doorgeven aan Katelijne (katelijne.vandenbrande@stad.gent). Van zodra de planning voor het dierenasiel concreter is, zal een extra samenkomst worden georganiseerd. Op dat moment zal de benodigde informatie worden gegeven, en kunnen mogelijke tijdelijke invullingen besproken worden.

7. Van Eycktentoonstelling en Floraliën: maatregelen in en voor de buurt

7.1. Van Eycktentoonstelling

Van 1 februari tot en met 30 april 2020 zal het MSK een grote tentoonstelling over Van Eyck organiseren. Het MSK verwacht veel bezoekers (90 personen/20 minuten) en er worden geregeld nocturnes georganiseerd. Daarom verwacht men dat die tentoonstelling een impact op de buurt kan hebben.

Het inplantingsplan werd afgesproken met de politie en de brandweer:

- Het Jan Hoetplein zal worden vrijgemaakt om een autostroom naar deze parkeerplaatsen te vermijden.
- Aan het MSK komt een zone voor taxi's en parkeerplaatsen voor mensen met een beperking.
- Voor het busvervoer van groepen werd een af- en opstapzone voorzien in de Hofbouwlaan. Bussen mogen daar niet parkeren, maar mogen daar enkel passagiers laten in- of uitstappen. Die op- en afstapzone neemt het grootste deel van de parkeerzone aan de overzijde van het MSK in. Omwille van de verkeersveiligheid was deze plek de meest aangewezen plek voor die op- en afstapzone. Externe leveranciers van het MSK hadden de parkeerstrook aan de zijde van het MSK ingenomen voor werfwagens. Dit is ondertussen aangepast. Die werfwagens nemen tijdelijk de op- en afstapzone in.
- Het MSK zal een steward op het Jan Hoetplein en één aan de voorzijde van het MSK inzetten om chauffeurs te helpen om de juiste parkeerplaats te vinden.
- Bewoners van de evenementenzone zullen ook in de aangrenzende parkeerzones mogen parkeren.
- Wie opmerkingen of meldingen met betrekking tot de mobiliteit in de buurt van het museum heeft, kan terecht bij Gentinfo: 09 210 10 10 of gentinfo@stad.gent.
- Eén week na de opening zal de mobiliteit geëvalueerd worden.

- Alle omwonenden zullen een bewonersbrief met de genomen maatregelen ontvangen.

7.2. Floraliën

Dit evenement zal plaats vinden van 1 tot 10 mei 2020 en hoofdzakelijk binnen de gebouwencluster en op de vloerplaat van hal 6 plaats vinden. De organisatie van dat evenement is nog niet volledig uitgewerkt. De organisatoren zullen hier later nog over communiceren.

De opbouw start in de eerste helft van april. De afbraak zal ongeveer tot eind mei duren. Voor de Floraliën zal onder meer 5.000 m³ grond worden aangevoerd. Van die grond zal zoveel als mogelijk worden hergebruikt om de vloerplaat in te richten. Op die manier kan grondtransport zoveel als mogelijk beperkt worden.

8. Afronding door schepen De Bruycker

Schepen De Bruycker dankt alle sprekers.

Op de vorige klankbordgroep werd gevraagd wat zou gebeuren met het park zelf en wat de impact op het park zou zijn van het nieuwe beheerplan. Daarom zal de Stad een wandeling in het park organiseren op 25 april in de voormiddag. Op die wandeling zullen schepen De Bruycker en medewerkers van de Groendienst toelichting geven over het beheerplan en met de aanwezigen bespreken welke maatregelen best prioritair worden aangepakt.

Verder roept schepen De Bruycker de aanwezigen op om mee na te denken over de beleidsplannen voor deze legislatuur. Die plannen worden momenteel opgemaakt. Op 28 maart zal onder meer het beleidsplan 'Openbaar Groen' besproken worden op een debatcafé. Opmerkingen en suggesties van het debat kunnen daarna nog worden verwerkt in de beleidsnota.

9. Gespreksmarkt

9.1. Ivm het park in het algemeen

Aan de gesprekstafel over het park in het algemeen werden volgende opmerkingen/vragen geformuleerd:

- Hoort het beeld van Boudewijn wel thuis op de erekoer?
- Het theater:
 - o Zijn hier plannen voor vanwege de stad?
Antwoord: Nee, momenteel niet. We hebben vroeger al aan de klankbordgroep gevraagd om een mogelijke invulling van die zone te suggereren. De klankbordgroep heeft toen geen haalbare invullingen gevonden. De zone is immers erg moeilijk: het geluid van de R40 stoort, maar anderzijds laat de nabijheid van de appartementen niet toe om versterking van geluid te gebruiken. Er zijn ook geen voorzieningen (stroom, water, toiletten) aanwezig en de zone is niet bereikbaar met voertuigen.
 - o Een suggestie zou kunnen zijn om te werken met koptelefoons (voorstel Monterey) voor muziek, lezing of film.
- Ter hoogte van de noordelijke entreehoek wordt er te zichtbaar snoeiafval gestort door de Groendienst.
Antwoord: We bekijken dit.

- Kan een groenscherm niet helpen voor geluidafscherming langs de R40?
Antwoord: Nee, daarvoor heeft een haag of groenscherm te weinig massa. Het kan wel visueel helpen, maar we willen omgekeerd ook niet te veel zichtbaarheid en transparantie wegnemen. De ontwerpgrammatica voorziet op termijn een aanpak van de parkrand, waarbij door wegnemen van de parkeerstrook (na gepaste compensatie) het park kan uitbreiden en de groene buffer tussen R40 en kiosk vergroot, met bomenrijen.
- De Citadelpoort:
 - o Zijn hier plannen voor?
Antwoord: Nee, momenteel niet. We hebben vroeger aan de klankbordgroep gevraagd om een mogelijke invulling van het poortgebouw te suggereren, maar er werden nog geen concrete invullingen gevonden. De poort zal na vergroening van de vloerplaat wel prominenter aanwezig zijn en wellicht ook meer gekend worden. Dat kan mogelijk tot concrete vragen of voorstellen leiden vanuit de parkbezoekers.
 - o Momenteel staat de poort in een dicht groenmassief, kan deze niet meer vrijgesnoeid worden en verlicht worden?
Antwoord: We bekijken dit.
- Er is zeer weinig historische parkinfo aanwezig (over park en wereldexpo).
Antwoord: Dat klopt. De ontwerpgrammatica voorziet wel een vernieuwing van de signalisatie en infoborden waarbij dergelijke informatie wordt opgenomen. Dit is momenteel nog niet concreet ingepland. We kunnen ook bekijken of dit meegenomen kan worden bij een nieuwe invulling van het dierenasiel of de Citadelpoort.
- Er is bij de heraanleg geen link met de botanische tuin. Kan dit worden versterkt?
*Antwoord: Ja, er werd onderzocht of een tunnel of brug tussen park en botanische tuin kon worden aangelegd. Dit vraagt echter een te grote infrastructuur met te veel impact op het park. We verwachten wel een grote verbetering van de oversteekbaarheid na de heraanleg van de straat (met tram).
Ook bijkomende signalisatie kan deze link versterken.
De universiteit opent binnenkort een universiteitsmuseum in de K. L. Ledeganckstraat, aan de botanische tuin. UGent is ook vragende partij om een betere connectie met het park te zoeken. Een suggestie was om eventueel ook het dierenasiel als ontvangstruimte te voorzien. Dit werd voorlopig niet verder uitgewerkt. UGent wil ook een wandellus aanleggen doorheen de botanische tuin. Een dergelijke wandellus zou ook doorheen het park kunnen worden verdergezet. UGent zou hiervoor ook graag een tweede ingang voorzien, ter hoogte van het Rode Kruis.
Het hekwerk rond de botanische tuin is beschermd. Dit betekent dat er sowieso een scheiding tussen park en tuin zal blijven.*
- Toegankelijkheid: wordt ook aan oudere mensen gedacht?
Antwoord: Ja, er komen nieuwe banken en bij de heraanleg zullen drempels tussen de paden in het park zoveel als mogelijk worden weggenomen.
- Moet er een tram over het museumplein komen?
Antwoord: Dit is een voorkeursscenario uitgewerkt door De Lijn. Dit scenario houdt rekening met alle mogelijke kruisingen op de Heuvelpoort, de beschikbare ruimte op de Hofbouwlaan en de mogelijkheid om een goede halte-infrastructuur te voorzien. De tram en het autoverkeer hinderen elkaar bij voorkeur zo weinig mogelijk in functie van de doorstroming. De tram maakt het alvast mogelijk dat het autoverkeer verdwijnt tussen de musea. De frequentie van de trams zal lager zijn dan op de Korenmarkt.

9.2. Ivm de vergroening van de vloerplaat

- Kunnen we op dat grasveld voetballen, m.a.w. is de helling niet te groot?
Antwoord: de helling zal niet te groot zijn; er kan op worden gevoetbald.
- Kan er verlichting komen op het gras/speelveld?
- Zal de strook (voor de brandweer) tussen de heuveltjes en gebouw geen aanleiding geven tot ongewenste activiteiten?
- Graag een invulling voor het poortgebouw (vraag o.a. van Monterrey)
- Toiletten, toiletten, toiletten!
- Bijkomend, maar los van de vloerplaat, de vraag om de het huidige voetpad langs de Leopold II laan eens te bekijken. Ligt er slecht bij.
- Fietsers komen nu snel langs vloerplaat en Kuipke naar beneden. Hoe kan dit vermeden worden?
Antwoord: De aanleg van de circuit walk zal fietsers faciliteren langs hoofdroute die comfortabel en verlicht zal zijn – de paden langs de vloerplaat en het Kuipke zouden volgens het beheerplan op langere termijn vervangen worden door secundaire paden.
- Zullen de bomen inheems zijn?
Antwoord: Neen, er zullen soorten worden geplant die in het beheerplan opgenomen staan. Het zullen eerder bomen zijn die monumentaal kunnen uitgroeien en ook klimaatrobust zijn.