

Verlag informatievergadering 28 maart 2024

Uur informatievergadering: 19:30

Digitale informatievergadering: <https://stad.gent/infovergadering-vergunningsaanvraag>

1. Onderwerp

| | |
|---------------------------------|--|
| ID omgevingsplatform | OMV_2023075570 |
| Voorwerp van de aanvraag | het verder exploiteren en veranderen van een maalfabriek voor bouwproducten (IIOA) |
| Ligging | Christoffel Columbuslaan 11, 9042 Gent |
| Kadastrale gegevens | afdeling 14 sectie G nrs. 80A en 130B |
| Aanvrager(s) | V.V.M. nv |

2. Aanwezigen

| | |
|------------------------------------|---|
| <u>Voorzitter:</u> | Philip Wieme (Provincie Oost-Vlaanderen) |
| <u>Namens de aanvrager:</u> | Couchez Katrien (M-TECH) Laura De Coninck (M-TECH) Peter De Bruyne (M-TECH) Tom Vandenbossche (V.V.M) Koen Van De Walle (V.V.M) |
| <u>Namens stad Gent</u> | Katrien Schroeyers |
| <u>Belangstellenden</u> | 6 belangstellende |

3. Inleiding

Philip Wieme begroet de aanwezigen en licht kort het doel, het verloop van de procedure en het verloop van de informatievergadering toe.

4. Toelichting door de aanvragers

Zie: <https://stad.gent/infovergadering-vergunningsaanvraag>

5. Vragen tijdens en na de toelichting

Vraag 1 van buurbedrijf Aelterman:

Het bedrijf heeft door de activiteiten van V.V.M. mogelijks door het drogen van slakken, het transport op de site of door laden en lossen toch wel overlast van fijn stof op zonnepanelen op het dak op de koepels of de voertuigen. Wordt daar in de MER rekening mee gehouden? Zijn daar bijkomende milderende maatregelen die nodig zijn omwille dat er toch wijzigingen zijn aan de milieuvergunning?

Antwoord V.V.M.:

Er is een stofactieplan met heel diverse maatregelen. Daar is van gezegd dat het goed in elkaar zit en moet worden verder gezet. Dat is structureel.

Ik weet niet waar u het over heeft? Is dit iets dat eenmalig is of veel voorkomt of regelmatig?

Antwoord van buurbedrijf Aelterman:

We hebben regelmatig last, een collega (ook aanwezig op de vergadering) kan dit ook bevestigen. Onze vraag is of dit meegenomen wordt? Gaat dit nader onderzocht worden in de MER?

Antwoord V.V.M.:

Klopt, het aspect lucht werd door een MER deskundige onderzocht. De maatregelen die ik opgesomd heb is vooral een voortzetting van wat er is. Maar het is ook de zorg van het bedrijf dat er maximaal stof vermeden wordt, naar externen toe.

Vraag 2 van buurbedrijf Aelterman:

Kunnen wij dat stof actieplan van V.V.M. inkijken? Moet dit openbaar gemaakt worden, staat dat in de MER?

Antwoord V.V.M.:

Het stof actieplan is toegevoegd aan de vergunning en aan het MER.

Het plan is heel uitgebreid. We kunnen dit bekijken, het is heel belangrijk dat als er problemen zijn of vermoeden van problemen, met het bedrijf contact op te nemen om te zien of er iets speciaal aan de hand is of...

Antwoord van buurbedrijf Aelterman:

Dat is inderdaad een bezorgdheid van ons, omdat we er nu al mee geconfronteerd worden en we krijgen nu een melding van die uitbreiding of toch de actualisatie en het is onze vraag wat de impact daar van zal zijn. Daarom volgen we dit op en stellen we de vraag.

Vraag 3 van buurbedrijf Aelterman:

In de MER wordt er melding gemaakt van een uitbreiding van capaciteit met 15 tot 20 %. Dat zit niet in de vergunningsaanvraag. Zijn er daar toekomstplannen? Zijn er bijkomende gebouwen voor nodig? Zijn er uitbreidingsplannen?

Antwoord V.V.M.:

Ja klopt er zijn plannen die in een studiefase zijn. Dat zal gelinkt worden met bouwkundige plannen. Maar die zitten nog in studiefase, daar moet nog een hele business case voor opgemaakt worden. Die dan ter attentie van CRH (hoofdzetel) moet worden voorgelegd. Dat is een soort van toekomst plan die de komende jaren een stuk zal ontwikkeld worden. Daar kunnen we op dit moment nog niet zo veel over vrijgeven.

Vraag 4 van buurbedrijf Aelterman:

Maar het is voor de komende jaren niet voor onmiddellijk?

Antwoord V.V.M.:

Ja het is niet voor onmiddellijk.

Vraag 5 van buurbedrijf Aelterman:

Er is mogelijks sprake van een windmolen vooraan op het bedrijven terrein. Richting Christoffel Columbusstraat, aan de straatkant. Kan een windmolen impact hebben op de fijn stof, de verplaatsing van fijn stof op de site, tijdens het drogen van de slakken of het verhandelen van die grondstoffen aan de kade? Of het vervoeren/transport van het cement met de vrachtwagens?

Antwoord V.V.M.:

Vanuit de kant van V.V.M. vermoed ik geen impact. Er is een overheersende windrichting zuid-west. Daarnaast zit je op ook op hogere hoogtes met die wieken. De mast zelf is al 150-160 m hoog dus ik denk niet dat er veel impact is. Dat is niet mee genomen in de studie. Maar dit zou wel in de studie van de windturbine zelf moeten openomen worden.

Vraag 6 van buurbedrijf Aelterman:

Dus die turbine is niet opgenomen als toekomstige wijziging van het project voor vb verplaatsen van fijn stof buiten?

Antwoord V.V.M.:

Nee dit is geen item geweest in de studie.

Vraag 7 via de chat: Naar welk mail adres kunnen er nog vragen gestuurd worden?

Antwoord V.V.M.: Dit kan naar gent@mtechgroup.be

De vergadering wordt afgesloten omstreeks 20.30 uur.

Datum verslag : 29/03/2024

Verslagnemer

Katrien Schroeyers