

**Ministerieel besluit houdende de goedkeuring  
van de beslissing van de algemene vergadering  
van 13 december 2023 van Sociaal Verhuurkantoor Gent tot  
ontbinding en vereffening**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, BESTUURSZAKEN,  
INBURGERING EN GELIJKE KANSEN,

Bevoegdheid

Artikel 482 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, hierna DLB genoemd, bepaalt dat elke beslissing tot wijziging van de statuten van een welzijnsvereniging onderworpen is aan het goedkeuringstoezicht, vermeld in artikel 476.

Artikel 476 DLB bepaalt dat het met redenen omklede besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende oprichting van een welzijnsvereniging en haar statuten alsook de bijlagen die er krachtens de statuten integraal deel van uitmaken, onderworpen zijn aan de goedkeuring van de Vlaamse Regering.

Artikel 4, §1, eerste lid, 1° van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2023, tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering jo. artikel 6, eerste lid, 4° van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd, bepaalt dat de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen bevoegd is voor het nemen van deze beslissing.

Juridisch kader

Deel 3, titel 4, hoofdstukken 1 en 2 DLB bevatten de bepalingen die van toepassing zijn op de welzijnsvereniging.

## Feitelijke context

Tegen 1 januari 2023 moesten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen. De Vlaamse Regering heeft echter voorzien in een overgangsregeling, waarbij SHM's een tijdelijke verlenging van hun erkenning konden krijgen op voorwaarde dat ze aantoonde dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 kunnen omvormen tot woonmaatschappij of tegen die datum via een herstructurering deel zullen uitmaken van een woonmaatschappij.

Sociale Verhuurkantoren konden uiterlijk tot 30 juni 2023 erkend blijven.

Elke beslissing tot vrijwillige ontbinding van een welzijnsvereniging, is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht, vermeld in artikel 476 van het Decreet Lokaal Bestuur. Overeenkomstig art.482 van het DLB kan die beslissing alleen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen. OCMW Gent is het enige lid en moet akkoord gaan met de vrijwillige ontbinding van SVK Gent. Deze beslissing werd met unanimititeit van stemmen goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van Gent in zitting van 26 juni 2023.

De Gentse gemeenteraad heeft op 26 september 2022 de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent cvba en De Gentse Haard cv tot en met 30 juni 2023 goedgekeurd. De gemeenteraad heeft op 27 februari 2023 kennis genomen van de erkenningsaanvraag van Thuispunt Gent bv tot woonmaatschappij.

De buitengewone algemene vergadering van WoninGent cvba van 23 december 2022 heeft de overname van De Gentse Haard cv door fusie goedgekeurd. Op dezelfde buitengewone algemene vergadering werden de naam en rechtsvorm van WoninGent cvba gewijzigd naar Thuispunt Gent bv.

SVK's konden uiterlijk tot 30 juni 2023 erkend blijven. De welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent (hierna: SVK Gent), een verzelfstandigde entiteit van OCMW Gent, had tot die datum een erkenning. Als gevolg van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen moesten de taken van SVK Gent daarna worden overgenomen door de woonmaatschappij.

De raden van bestuur van Thuispunt Gent bv en de welzijnsvereniging SVK Gent hebben op 8 mei 2023 het voorstel van de overdracht van algemeenheid opgesteld. Thuispunt Gent bv zal in het kader van de overdracht van algemeenheid een vergoeding van € 1,00 betalen aan SVK Gent. Het voorstel van overdracht werd op 12 mei 2023 neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent.

De raad van bestuur van de welzijnsvereniging SVK Gent heeft op 8 mei 2023 een omstandig schriftelijk verslag opgesteld waarin het de stand van het vermogen uiteenzet en waarin het tevens, vanuit een juridisch en economisch oogpunt, de wenselijkheid van de overdracht, de voorwaarden waaronder en de wijze waarop ze gebeurt, alsook haar gevolgen toelicht en verantwoordt.

De raad van bestuur van SVK Gent riep de buitengewone algemene vergadering op 29 juni 2023 bijeen om te beslissen over de overdracht van algemeenheid. Met betrekking tot de overdracht van algemeenheid wordt het mandaat van de vertegenwoordigers van OCMW Gent in de algemene vergadering van SVK Gent vastgesteld.

Na de overdracht van algemeenheid tussen SVK Gent en Thuispunt Gent bv bleef SVK Gent bestaan, weliswaar als 'lege doos'. SVK Gent moest bijgevolg nog ontbonden worden. Die beslissing werd genomen in de Algemene Vergadering van SVK Gent in zitting van 13 december 2023.

1. **Voorstel van beslissing**

BESLUIT:

**Enig artikel.** Het besluit van 13 december 2023 van de algemene vergadering van Sociaal Verhuurkantoor Gent tot ontbinding en vereffening wordt goedgekeurd.

*Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<https://eproadmin.raadvst-consetat.be>), of met een ter post aangetekende brief die wordt toegezonden aan de raad van State (Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend.*

Brussel, 01/03/2024

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en  
Gelijke Kansen,

Gwendolyn RUTTEN