



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



23108978

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

09 AUG. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0643 926 085

Naam

(voluit) : **Sociaal Verhuurkantoor Gent**

(verkort) : **SVK Gent**

Rechtsvorm : **Publiekrechtelijke vereniging**

Volledig adres v.d. zetel : **Onderbergen 86, 9000 Gent**

**Onderwerp akte : GOEDKEURING VAN DE OVERDRACHT VAN ALGEMEENHEID DOOR DE
WELZIJSVERENIGING AAN THUISPUNT GENT BV**

Uit het proces-verbaal verleden op 29 juni 2023 voor notaris Niek Van der Straeten te Gent, blijkt dat een buitengewone algemene vergadering heeft plaatsgevonden van de publiekrechtelijke vereniging 'Sociaal Verhuurkantoor Gent' met zetel te 9000 Gent, Onderbergen 86, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Gent, afdeling Gent) 0643.926.085 en volgende besluiten heeft genomen:

EERSTE BESLUIT: KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET GEMEENSCHAPPELIJK OVERDRACHTSVOORSTEL.

In toepassing van artikel 212, § 1, van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en artikel 12:1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen juncto de artikelen 12:103 en 12:93 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, hebben het bestuursorgaan van de Welzijnsvereniging in de hoedanigheid van Overdragende Vereniging en het bestuursorgaan van Thuispunt Gent BV, met zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Gent, afdeling Gent) 0400.032.156, en met B.T.W.-nummer BE-0400.032.156, in de hoedanigheid van Overnemende Vennootschap (de Overnemende Vennootschap) een gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen bestuursvergadering die voor zowel de Overdragende Vereniging als de Overnemende Vennootschap gehouden werd op 8 mei 2023,

Het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel werd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, namens zowel de Welzijnsvereniging als de Overnemende Vennootschap op 12 mei 2023 neergelegd.

Het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel werd bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 mei 2023 onder nummer 2023.05.24-0067922, voor wat de Welzijnsvereniging betreft, en onder nummer 2023.05.24-0067923, voor wat de Overnemende Vennootschap betreft.

De Welzijnsvereniging had de intentie om overeenkomstig de procedure, zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1, juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en de artikelen 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de algemeenheid, zoals omschreven in het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel, over te dragen aan de Overnemende Vennootschap, tegen betaling door de Overnemende Vennootschap aan de Welzijnsvereniging van een vergoeding in geld ten belope van één euro. Ten gevolge van de overdracht overeenkomstig de procedure, zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1, juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en de artikelen 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verwerft de Overnemende Vennootschap de algemeenheid van de Welzijnsvereniging als rechtsopvolger ten algemene titel.

De Welzijnsvereniging benadrukte dat dit overdrachtsvoorstel een overdracht onder bezwarende titel beoogde met toepassing van en in overeenstemming met de wettelijke procedure, zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1, juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en de artikelen 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (en de daaraan verbonden rechtsgevolgen), en dit tegen betaling van een vergoeding in geld door de Overnemende Vennootschap.

De algemene vergadering van de Welzijnsvereniging verklaart de Voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van het voorlezen van dit gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel. De algemene vergadering bevestigt de inhoud van dit gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel, alsook de rechtsgevolgen van de daarin beschreven overdracht van algemeenheid, te kennen. De algemene vergadering keurt de inhoud van dit gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel goed.

**TWEDE BESLUIT: KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET BIJZONDER VERSLAG VAN DE RAAD
VAN BESTUUR VAN DE WELZIJSVERENIGING.**

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De algemene vergadering erkent kennis genomen te hebben van het omstandig schriftelijk verslag van de raad van bestuur van de Welzijnsvereniging. In dit omstandig schriftelijk verslag van de raad van bestuur van de Welzijnsvereniging wordt overeenkomstig artikel 12:94, § 2, van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de stand van het vermogen van de Welzijnsvereniging uiteengezet. Vanuit een juridisch en economisch oogpunt wordt tevens in dit omstandig schriftelijk verslag omstandig de wenselijkheid van de overdracht van algemeenheid, haar voorwaarden, de wijze waarop ze zal gebeuren en haar gevolgen, toegelicht en verantwoord.

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonmaatschappij per werkingsgebied. De overdracht van algemeenheid tussen de Overnemende Vennootschap en de Welzijnsvereniging moet worden beschouwd als de voorbereiding van de vorming van één woonmaatschappij voor het werkingsgebied Gent.

De algemene vergadering verklaart de Voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van het voorlezen van het omstandig schriftelijk verslag van de raad van bestuur van de Welzijnsvereniging, opgemaakt overeenkomstig artikel 12:94, § 2, van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Zij bevestigt de inhoud van dit omstandig schriftelijk verslag van de raad van bestuur van de Welzijnsvereniging, opgemaakt overeenkomstig artikel 12:94, § 2, van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, alsook de rechtsgevolgen van de daarin beschreven overdracht van algemeenheid, te kennen. De algemene vergadering keurt het goed.

Een origineel exemplaar van dit omstandig schriftelijk bestuursverslag zal samen met een uitgifte van deze notariële akte worden neergelegd op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent.

DERDE BESLUIT: VASTSTELLING DAT DEZE DOCUMENTEN KOSTELOOS KONDEN WORDEN VERKREGEN DOOR DE LEDEN.

Op 26 mei 2023 verstuurde de coördinator van SVK Gent een kopie van het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel en van het omstandig schriftelijk bestuursverslag naar het enige lid, OCMW Gent en de leden van de algemene vergadering van de welzijnsvereniging.

De algemene vergadering stelt vast dat een kopie van het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel en van het omstandig schriftelijk bestuursverslag, opgemaakt met toepassing van en in overeenstemming met de wettelijke procedure, zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1, juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en de artikelen 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en zoals hoger vermeld in het eerste en het tweede besluit ten minste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overgemaakt werd aan haar leden.

VIERDE BESLUIT: BESLISSING TOT GOEDKEURING VAN DE OVERDRACHT VAN ALGEMEENHEID DOOR DE WELZIJSVERENIGING OVEREENKOMSTIG HET GEMEENSCHAPPELIJK OVERDRACHTSVOORSTEL.

In toepassing van artikel 212, § 1, van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en artikel 12:1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen juncto de artikelen 12:103 en 12:93 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, beslist de algemene vergadering met 12 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen overeenkomstig de procedure, zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1, juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en de artikelen 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, tot goedkeuring van de overdracht van de algemeenheid, zoals omschreven in het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel, van de Welzijnsvereniging.

De algemene vergadering beslist met 12 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen eveneens dat de algemeenheid van de Welzijnsvereniging bestaande uit alle activa en passiva, inclusief alle rechten en verplichtingen, zonder uitzondering en zonder voorbehoud, onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap met juridische uitwerking op 30 juni 2023 om 24u, met dien verstande dat alle verrichtingen van de Welzijnsvereniging boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2023. De Overdracht van Algemeenheid zal derhalve voor boekhoudkundige doeleinden terugwerkende kracht hebben tot 1 januari 2023.

De algemene vergadering beslist met 12 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen bovendien dat er in ruil voor de overdracht van de algemeenheid, zoals omschreven in het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel, overeenkomstig de procedure, zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1, juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en de artikelen 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door de Overnemende Vennootschap aan de Welzijnsvereniging een vergoeding in geld betaald zal worden ten belope van één euro.

De algemene vergadering bevestigt met 12 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen dat de overdracht van de algemeenheid, zoals omschreven in het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel, overeenkomstig de procedure, zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1, juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en de artikelen 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door de Welzijnsvereniging aan de Overnemende Vennootschap reeds goedgekeurd werd door de raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap tijdens haar bestuursvergadering van 28 juni 2023 onder de opschortende voorwaarde dat de buitengewone algemene vergadering van de Welzijnsvereniging tot eenzelfde besluit komt. Ten gevolge van huidig besluit dient voornoemde opschortende voorwaarde dan ook geacht worden te zijn verzezenlijkt.

De algemene vergadering bevestigt met 12 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen om een bijzondere volmacht te verlenen aan elke bestuurder, individueel handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om de verwezenlijking van de overdracht van de algemeenheid van de Welzijnsvereniging met juridische uitwerking op 30 juni 2023 om 24u te bevestigen.

VIJFDE BESLUIT: OVERDRACHT VAN HET VERMOGEN VAN DE WELZIJSVERENIGING.

De algemene vergadering beslist met 12 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen dat overeenkomstig de procedure, zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1, juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en de artikelen 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de algemeenheid, zoals omschreven in het gemeenschappelijk overdrachtsvoorstel, overgedragen wordt door de Welzijnsvereniging.

De algemene vergadering bevestigt met 12 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen dat de overdracht van de algemeenheid door de Welzijnsvereniging overeenkomstig artikel 12:103, lid 1, van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen tot gevolg zal hebben dat :

- de Welzijnsvereniging niet wordt ontbonden;

- het gehele vermogen van de Welzijnsvereniging (zowel de activa als de passiva, de rechten en de verplichtingen) onder algemene titel overgaat op de Overnemende Vennootschap, zodat de Overnemende Vennootschap van rechtswege, onder algemene titel en gelijktijdig, in alle rechten en verplichtingen van de Welzijnsvereniging treedt, en

- de Overnemende Vennootschap een vergoeding in geld, zoals hierna bepaald in dit Voorstel tot Overdracht, betaalt aan de Welzijnsvereniging.

De algemene vergadering bevestigt met 12 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen dat de overdracht van algemeenheid de volgende gevolgen heeft voor zowel de Overnemende Vennootschap als de Welzijnsvereniging :

1. Vermogensovergang naar de Overnemende Vennootschap.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de Welzijnsvereniging zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op Overnemende Vennootschap.

2. Boekhoudkundige datum.

Het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de Welzijnsvereniging gaan over naar de Overnemende Vennootschap, en dit op basis van de jaarrekening van de Welzijnsvereniging per 31 december 2022.

Alle verrichtingen van de Welzijnsvereniging zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2023 en als transacties van de Overnemende Vennootschap dienen te worden aangemerkt. De Overdracht van Algemeenheid zal derhalve voor boekhoudkundige doeleinden terugwerkende kracht hebben tot 1 januari 2023.

3. Juridische datum van uitwerking van de overdracht van de algemeenheid.

De overdracht van de algemeenheid van de Welzijnsvereniging naar de Overnemende Vennootschap zal pas juridische uitwerking hebben op 30 juni 2023 om 24u.

4. Bijzondere voordelen voor bestuurders.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Welzijnsvereniging en de Overnemende Vennootschap.

5. Eigendomsovergang van de algemeenheid van de Welzijnsvereniging.

De algemeenheid van de Welzijnsvereniging omvat alle activa en passiva, die allen, zonder uitzondering en zonder voorbehoud, onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap, en dit met juridische uitwerking op 30 juni 2023 om 24u.

6. Onroerende goederen van de Welzijnsvereniging.

De Welzijnsvereniging heeft verklaard geen eigenaar te zijn van onroerende goederen noch titularis van enig onroerend zakelijk recht op onroerende goederen, die gelegen zijn in het Vlaams Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van dit Voorstel van Overdracht onder de toepassing valt van het Vlaams decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

7. Andere bestanddelen van het overgenomen vermogen van de Welzijnsvereniging.

De overdracht van de algemeenheid door de Welzijnsvereniging aan de Overnemende Vennootschap omvat naast de activa – en passiva bestanddelen, tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Welzijnsvereniging te gebruiken, de contractuele relatie met haar klanten en medecontractspartijen, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, en kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden zijn met die algemeenheid.

De algemeenheid die door de Welzijnsvereniging aan de Overnemende Vennootschap overgedragen wordt, omvat onder, doch is niet beperkt tot, :

- alle eventuele optierechten waarvan de Welzijnsvereniging titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akten houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort);

- alle huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de Welzijnsvereniging partij is als huurder of verhuurder, inclusief alle rechten en verplichtingen die de Welzijnsvereniging heeft in het kader van deze huurovereenkomsten ten aanzien van de huurders respectievelijk de verhuurders;

- alle eventuele intellectuele rechten, waarvan de Welzijnsvereniging titularis of begunstigde is;

- wat de eventuele rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de overdracht van de algemeenheid overgaan op de Overnemende Vennootschap, zal het bestuursorgaan van zowel de Welzijnsvereniging als de Overnemende Vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten, inclusief deze afgesloten met werknemers, die de Welzijnsvereniging heeft aangegaan.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 23/08/2023 -- Annexes du Moniteur belge

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en met haar eigen werknemers en aangestelden, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, onverminderd de bijzondere bepalingen betreffende de tegenwerpelijkheid van de overdracht van een algemeenheid, zoals voorzien in toepassing van artikel 212, § 1, van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en artikel 12:1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen juncto de artikelen 12:103 en 12:93 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Behoudens het archief dat specifiek betrekking heeft op de rechtspersoon van de Welzijnsvereniging, wordt het archief van activiteiten van de Welzijnsvereniging, dat alle boeken en bescheiden omvat die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, inclusief de overeenkomsten afgesloten namens de Welzijnsvereniging en waarvan de rechten en verplichtingen overgedragen werden naar de Overnemende Vennootschap, vanaf de verwezenlijking van de overdracht van algemeenheid door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De schulden van de Welzijnsvereniging en de schuldvorderingen van de Welzijnsvereniging, ongeacht of ze door hypotheek en/of andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd, gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de Welzijnsvereniging opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Welzijnsvereniging tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Welzijnsvereniging, verbonden aan haar activiteiten van sociaal verhuurkantoor voor het werkingsgebied Gent, die overgaat op de Overnemende Vennootschap.

ZESDE BESLUIT: VOLMACHTEN VOOR FORMALITEITEN.

De algemene vergadering verleent met 12 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen aan ondergetekende notaris en aan diens medewerkers een machtiging om te zorgen voor de neerlegging van het uittreksel ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, en voor de publicatie van het uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De algemene vergadering verleent met 12 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen bijzondere volmacht aan Rik Galle, Sophie Wyckmans, Véronique van Eessel, Tine Bassens, Sébastien Dielemans, Jolien De Troyer en Elise De Keyser, die te dien einde woonstkeuze doen te 9051 Gent, Raymonde de Larochelaan 19B, en aan elke andere advocaat of werknemer van Deloitte Legal - Lawyers BV, ieder individueel handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde alle administratieve formaliteiten te vervullen bij de diensten van het Belgisch Staatsblad, de Griffie van de Ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de BTW-administratie, enz. en om daartoe alles te verklaren en te tekenen wat nodig of nuttig zou zijn voor de uitvoering van de op de buitengewone algemene vergadering goedgekeurde besluiten.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Niek Van der Straeten

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie van de akte
- verslag bestuursorgaan

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening