



Dit model over plaatsbeschrijving voor studentenkamers
werd opgemaakt door Kotatgent

MODEL PLAATSBESCHRIJVING VOOR STUDENTENKAMERS

Dit is een model voor een plaatsbeschrijving bij studentenhuysvesting. Een plaatsbeschrijving moet opgemaakt worden bij de start van de huurovereenkomst of ten laatste binnen de eerste maand van bewoning. De plaatsbeschrijving moet samen met de huurovereenkomst geregistreerd worden door de verhuurder.

Het staat de verhuurder vrij om dit model als leidraad te gebruiken en zelf aanpassingen te doen.

Aarzel niet om Kotatgent te contacteren bij vragen:

Kotatgent

Dienst Wonen - Stad Gent
W. Wilsonplein 1, 9000 Gent
09 266 76 40
kot@stad.gent
stad.gent/kotbaas (kotbazen)
kotatgent.be (studenten)

› **ACADEMIEJAAR** -

Bijgevoegd bij de 'Huurovereenkomst voor een studentenverblijf'

Tussen de ondertekende partijen:

Verhuurder, Naam/vennootschapsnaam:

Wonende te (straat, nr, postcode, gemeente)/zetel:

Huurder, Na(a)m(en):

Wonende te (straat, nr, postcode, gemeente)/zetel:

BETREFFENDE:

een kamer | een studio | een appartement | een huis

gelegen te (straat, nr, postcode, gemeente):

Kamer- studionummer en verdieping

Er wordt door de betrokken partijen overeengekomen dat het gehuurde verblijf zich in volgende staat bevindt:

› STAAT VAN DE WOONENTITEIT

- › vloer (bedekking):
- › plinten:
- › muren:
- › plafond:
- › deuren:
- › vensters/glaswerk:
- › marmerwerk:
- › schoorsteen (haard):
- › trappen (treden, stijlen, leuningen):
- › behangwerk/schilderwerk:
- › elektriciteit (schakelaars, stopcontacten, lichtpunten, toestellen):
- › verwarming (systeem, radiatoren, kranen):
- › sloten:
- › bel, intercom:

› MEUBILAIR

- › bed:
- › matras:
- › deken(s):
- › bedsprei:
- › kleerkast:
- › boekenkast:
- › tafel:
- › bureau:
- › andere:
- › lattenbodem/vering:
- › matrasbeschermer:
- › dekbed:
- › hoofdkussen(s):
- › kapstok:
- › boekenrek:
- › stoel(en):
- › bureaustoel:

› TOESTAND VAN:

- › alle kranen:
- › douche:
- › lavabo:
- › bad:
- › wc:
- › waterverwarmer:
- › buizen (water, cv, gas):

- > gootsteen:
- > keukentoestellen:

- > dampkap:
- > andere:

> METERSTANDEN:

- > water: > elektriciteit:
- > gas: > cv:
- > radiatormeters:

> INDIEN VAN TOEPASSING: STAAT VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN IN HET PAND:

- > fietsenberging:
- > tv-ruimte/woonkamer:
- > alle kranen:
- > douche: > bad:
- > lavabo: > wc:
- > waterverwarmer: > buizen (water, cv, gas):
- > gootsteen:
- > keukentoestellen:

- > dampkap:
- > vloer (bedekking):
- > plinten:
- > muren:
- > plafond:
- > deuren:
- > vensters/glaswerk:
- > marmerwerk:
- > schoorsteen (haard):
- > trappen (treden, stijlen, leuning):

- > behangwerk/schilderwerk:

- > elektriciteit (schakelaars, stopcontacten, lichtpunten, toestellen):
- > verwarming (systeem, radiatoren, kranen):
- > sloten:
- > bel, intercom:
- > andere:

> TUIN/TERRAS:

- > terras:
- > tuin (hagen, bomen, paden, poortjes enz.):
- > tuinmeubilair:

> SLEUTELS (AANTAL):

- > voordeur: > deur van het gehuurde verblijf:
- > brievenbus:
- > andere:

Andere opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

Foto's toegevoegd aan deze plaatsbeschrijving maken integraal deel uit van de plaatsbeschrijving. Opgemaakt in 3 exemplaren, waarvan één voor de verhuurder, één voor de huurder en één voor het registratiekantoor.

te op

De verhuurder
 (Handtekening, voorafgegaan door 'gelezen en goedgekeurd')

De huurder
 (Handtekening, voorafgegaan door 'gelezen en goedgekeurd')

De wettelijke vertegenwoordiger van de huurder
 indien de student minderjarig is bij de aanvang van de huurovereenkomst (voorafgaand door 'gelezen en goedgekeurd')